



# จดหมายข่าว

## เทศบาลตำบลหนองยวง

### Newsletter Nongyoung Municipality

ฉบับที่ 2/2565 ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2565

เทศบาลตำบลหนองยวง ร่วมกับ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองยวง ดำเนินการตรวจคัดกรองเชิงรุกด้วยชุดตรวจ Antigen Test kit (ATK) ให้กับ คณะผู้บริหาร และ เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองยวง ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลหนองยวง

วันอังคาร ที่ 4 มกราคม 2565 เวลา 09.30 น. : คณะผู้บริหาร นำโดย นายสุขเกียรติ ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง และ เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองยวง นำโดย นางวานีย์ ไชยประสพ ปลัดเทศบาลตำบลหนองยวง เข้ารับการตรวจคัดกรองเชิงรุกด้วยชุดตรวจ Antigen Test kit (ATK) ตามมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ภายหลังเทศกาลปีใหม่ 2565

ในการนี้ นายอำนวยการ ธานีคำ ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเหล่าคู่ ได้ดำเนินการตรวจคัดกรองเชิงรุกด้วยชุดตรวจ Antigen Test kit (ATK) ให้กับบุคลากรของเทศบาลจำนวนทั้งหมด 56 ราย ผลเป็นลบทั้งหมด



นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง ร่วมกับ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดลำพูน มอบกระเช้าเพื่ออวยพรปีใหม่ ๒๕๖๕ (ปีเสื่อทอง) แต่ นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

วันพุธ ที่ 5 มกราคม 2565 : นายสุขเกียรติ ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง มอบกระเช้าเพื่ออวยพรปีใหม่ 2565 (ปีเสื่อทอง) แต่ นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน พร้อมกันนี้ นายอนุสรณ์ วงศ์วรรณ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน ได้ให้โอวาทและแสดงความยินดีเนื่องในโอกาสสวาระดิถีขึ้นปีใหม่ พ.ศ. 2565 แก่ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัดลำพูน เช่นกัน





เทศบาลตำบลหนองยวง ร่วมสนับสนุนขนมให้กับเด็กนักเรียน เนื่องในโอกาสวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

วันพุธ ที่ 5 มกราคม 2565 : นางสาวรัชรินทร์ ชนะเดช รองนายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง และ สมาชิกสภาเทศบาลตำบลหนองยวง ลงพื้นที่มอบขนมให้กับโรงเรียนในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ในเขตพื้นที่ตำบลหนองยวง จำนวนทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านห้วยป็นจ้อย , โรงเรียนวัดหนองยวง และ โรงเรียนบ้านล่องเครือกาว เนื่องในโอกาสวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี พ.ศ. 2565 ( วันเสาร์ ที่ 2 ของเดือนมกราคม ของทุกปี)



นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง พร้อมทั้ง หัวหน้าส่วนราชการทุกหน่วยงาน เข้าร่วมพิธีรับมอบผ้าห่มกันหนาวพระราชทานมูลนิธิราชประชานุเคราะห์ในพระบรมราชูปถัมภ์ ณ หอประชุมอำเภอเวียงหนองล่อง

วันจันทร์ ที่ 17 มกราคม 2565 เวลา 09.30 น. : นายสุขเทียร ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง พร้อมทั้งหัวหน้าส่วนราชการทุกหน่วยงาน เข้าร่วมพิธีรับมอบผ้าห่มกันหนาวพระราชทานมูลนิธิราชประชานุเคราะห์ในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีนางสุพัตรา นิมกุล นายอำเภอเวียงหนองล่อง เป็นประธานพิธีเชิญสิ่งของพระราชทานเพื่อมอบให้แก่ประชาชนที่ยากไร้ในเขตพื้นที่อำเภอเวียงหนองล่อง ทั้งนี้กำนันและผู้ใหญ่บ้าน จะเป็นผู้ดำเนินการสำรวจกลุ่มเป้าหมาย ผู้มีคุณสมบัติสมควรได้รับมอบต่อไป





## กองการศึกษาเทศบาลตำบลหนองยวง ทำบุญถวายสังฆทาน เนื่องในโอกาส วันครูประจำปี ๒๕๖๕ ณ วัดหนองยวง

วันศุกร์ ที่ 14 มกราคม 2565 : นายสุขเทียร ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง และ นายบุญเดือน คำปาละ รองนายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง พร้อมด้วยคณะครู และเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองยวง นำโดย นางวานีย์ ไชยประสพ ปลัดเทศบาลตำบลหนองยวง และ นางนันทพัทธ์ สุรินทร์ ผู้อำนวยการกองการศึกษา ทำบุญถวายสังฆทาน เนื่องในโอกาส วันครู ประจำปี 2565 ณ วัดหนองยวง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน



## เทศบาลตำบลหนองยวง จัดโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหามอกควัน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

วันพุธ ที่ 19 มกราคม 2565 เวลา 09.00 น. : เทศบาลตำบลหนองยวง นำโดย นายสุขเทียร ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง พร้อมด้วย คณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาลตำบลหนองยวง คณะครู และ เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองยวง จัดโครงการป้องกันและแก้ไขปัญหามอกควัน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 โดยร่วมกับ หัวหน้าส่วนราชการ อำเภอเวียงหนองล่อง ชมรมกำนันผู้ใหญ่บ้านตำบลหนองยวง นักเรียนโรงเรียนน้ำดิบวิทยาคม และ ประชาชนจิตอาสาตำบลหนองยวง ทำกิจกรรมพัฒนาแนวกันไฟ ณ ป่าชุมชน หมู่ที่ 4 บ้านหัวห้วย ตำบลหนองยวง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน





# ประชาสัมพันธ์ ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ ปีแรก

📍 ประเภท เกษตรกรรม ที่ได้รับยกเว้น คือ ...

- ✅ เป็นเอกสารสิทธิ์ โฉนด
- ✅ เป็นบุคคลธรรมดา ตามมาตรา 96 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

📌 ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 3 ปีแรก

👤 ตั้งแต่ปี 🍀 2563 🍀 2564 🍀 2565

เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทเกษตรกรรม

❤️ ปี 2566



อ้างอิงจาก :

กฎหมายลำดับรองของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

## สิทธิในที่ดินแต่ละอย่าง ๕ ความแตกต่าง ระหว่างสิทธิในที่ดิน ๓

ประเภท ( โฉนด นส.๓ก และ สปก.๔-๐๑)

“ที่ดิน” มีกี่ประเภท ?			
	สิทธิในที่ดิน	การซื้อขาย-โอน	สิทธิหมดลงเมื่อ
น.ส.2 (โฉนด)	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ * ชั่วคราว	<b>ไม่ได้***</b>	ไม่ทำประโยชน์ ติดต่อกัน 3 ปี ราชการยึดคืน
น.ส.3	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ *	<b>ได้</b> <small>ต้องไว้ใช้-อยู่ประเภท จากการเช่า 30 วัน</small>	ผู้โอนครอบครอง ติดต่อกัน 1 ปี
น.ส.3 ก.	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ *	<b>ได้</b>	ผู้โอนครอบครอง ติดต่อกัน 1 ปี
โฉนดที่ดิน	มีกรรมสิทธิ์ *	<b>ได้</b>	ผู้โอนครอบครอง ติดต่อกัน 10 ปี
ส.ป.ก.4-01	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ *	<b>ไม่ได้***</b>	ขาดคุณสมบัติ/ ฝ่าฝืนระเบียบ
สกก.	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ *	<b>ไม่ได้***</b>	ไม่ทำประโยชน์ ติดต่อกัน 2 ปี ราชการยึดคืน
ก.บ.ก.5	เอกสารรับรอง การเสียภาษี **	<b>ไม่ได้***</b>	ทับซ้อนพื้นที่ห้าม ครอบครอง เช่น พื้นที่ป่าไม้ ฯลฯ

\*ไม่มีกรรมสิทธิ์  
\*\*ไม่ใช่เอกสารสิทธิ์  
\*\*\*ยกเว้นตกทอดมรดก

CCF กรมที่ดิน ที่มา : กรมที่ดิน ส.ป.ก.

ครุฑแดง	ครุฑเขียว	ครุฑดำ
โฉนดที่ดิน น.ส.4 ซึ่งเป็นเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ที่ชัดเจนที่สุด สามารถซื้อขายได้ โฉนดถูกต้อง ตามกฎหมาย โฉนดที่ดินที่ครอบครองกับโฉนดที่ดิน ก็เป็นเอกสารยืนยันได้ โดยนายที่ดินเป็นผู้มีสิทธิ ส่วนโฉนดที่ดินแดงจะเป็นเอกสาร น.ส.4 ซึ่งระบุพื้น ที่โฉนดที่ดินว่า ห้ามโอนภายในระยะเวลา 5-10 ปี	“หนังสือรับรองการทำประโยชน์” ประเภท น.ส.3ก. ซึ่งออกให้เพื่อที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ เป็นเอกสาร ที่ไม่ใช่โฉนดที่ดิน ใช้สำหรับเป็นหนังสือรับรองจาก พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าเราได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้น ๆ มีการระวางรูปถ่ายทางอากาศเป็นหลักฐานแล้วและมี โฉนดที่ดินโฉนดเขียว ชื่อย่อว่า นส.๓ก.๔-๐๑ สามารถไปยื่นเรื่องยื่นเป็นโฉนดที่ดินได้โดยขาด	“หนังสือรับรองการทำประโยชน์” ประเภท น.ส.3 และ น.ส.๓.2 อันไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศเป็นเอกสาร ที่ไม่ใช่โฉนดที่ดิน ใช้สำหรับเป็นหนังสือรับรอง จะแสดง สิทธิการครอบครองของเจ้าของ แต่ไม่ได้รับการ รับรองอย่างเป็นทางการ ไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ ที่แนบมา จะซื้อขายต้องประกาศจากราชการ 30 วัน

คำว่า “เจ้าของ” หมายถึง กรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด)ตั้งนั้น ส.น.3กและน.ส.3  
(สิทธิครอบครอง) จึงไม่เข้าข่ายยกเว้นตามมาตรา 40 และ 41

	ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดิน		
	สิทธิในที่ดิน	ครุฑเขียว	ครุฑดำ
สิทธิในที่ดิน	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์	สิทธิครอบครอง ทำประโยชน์	ได้กรรมสิทธิ์
การวัด	มีระวางรูปถ่าย ทางอากาศ	ไม่มีระวางรูปถ่าย ทางอากาศ	มีระวางรูปถ่าย ทางอากาศ
การซื้อขาย	✅	✅*	✅
การจำนอง	✅	✅*	✅
การแย่ง ครอบครอง	ครอบครอง ปรักถาวรติดต่อกัน 1 ปี	ครอบครอง ปรักถาวรติดต่อกัน 1 ปี	ครอบครอง ปรักถาวรติดต่อกัน 10 ปี



**เทศบาลตำบลหนองยวง เปิดโครงการโรงเรียนผู้สูงอายุตำบลหนองยวง ปีที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2565  
ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลหนองยวง**

วันศุกร์ ที่ 21 มกราคม 2565 : กองสวัสดิการสังคม เทศบาลตำบลหนองยวง เปิดโครงการโรงเรียนผู้สูงอายุตำบลหนองยวง ปีที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2565 โดยมีคณะผู้บริหาร สมาชิกสภาเทศบาลฯ เจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และ ชมรมกำนันผู้ใหญ่บ้านตำบลหนองยวง เข้าร่วมพิธีเปิด ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลหนองยวง

เวลา 09.00 น. นายสุขเกียรติ ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง กล่าวเปิด โครงการโรงเรียนผู้สูงอายุตำบลหนองยวง ปีที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2565 โดยมี นายสรจันท์ ทุนอินทร์ ประธานชมรมผู้สูงอายุตำบลหนองยวง เป็นผู้กล่าวรายงานฯ

ในโอกาสนี้ เทศบาลตำบลหนองยวง ได้รับเกียรติจาก ท่านพระครูสุนทร ปัญญารัตน์ เจ้าคณะตำบลหนองยวง แสดงปาฐกถาธรรมพิเศษ เรื่อง "หลักธรรมที่นำมาปรับใช้ในชีวิตประจำวันของผู้สูงอายุ" มีกิจกรรมสนทนาการ ร่วมแสดงความคิดเห็น แลกเปลี่ยนเรียนรู้ เกี่ยวกับสถานการณ์ของผู้สูงอายุไทยในปัจจุบัน รวมถึงมีการตอบข้อซักถามเพื่อคลายข้อสงสัยในเรื่องสิทธิและสวัสดิการของผู้สูงอายุ เพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องให้กับผู้สูงอายุ



**กองสวัสดิการสังคม เทศบาลตำบลหนองยวง เปิดเรียนหน่วยการเรียนรู้ ที่ 2 ตามโครงการโรงเรียนผู้สูงอายุ  
ตำบลหนองยวง ปีที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2565 ณ อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลหนองยวง**

วันศุกร์ ที่ 28 มกราคม 2565 เวลา 09.00 น. : กองสวัสดิการสังคม เทศบาลตำบลหนองยวง เปิดเรียนหน่วยการเรียนรู้ ที่ 2 ส่งเสริมอาชีพการทำยาต้มหม่องสมุนไพร ตามโครงการโรงเรียนผู้สูงอายุตำบลหนองยวง ปีที่ 4 ประจำปีงบประมาณ 2565 โดยได้รับเกียรติจาก นางมาลัย วงศ์อำนาจ เป็นวิทยากรบรรยายและให้ความรู้ ทั้งนี้ นายสุขเกียรติ ธรรมจีนายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง ได้กล่าวทักทาย ให้กำลังใจและเชิญชวนให้นักเรียนผู้สูงอายุทุกคนเข้าเรียนให้ครบตามหน่วยการเรียนรู้ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้สูงอายุมีกิจกรรมยามว่าง มีสุขภาพจิตที่ดี ห่างไกลจากโรคซึมเศร้า





**เทศบาลตำบลหนองยวงเข้าร่วมพิธีเปิดการแข่งขันกีฬาและออกกำลังกายสัมพันธ์ชุมชน กีฬาฟุตบอล 7 คน "วังผางคัพ" ประจำปีงบประมาณ 2565 และเข้าร่วมการแข่งขันในนัดที่ 2 ณ สนามกีฬาเทศบาลตำบลวังผาง**

วันศุกร์ ที่ 28 มกราคม 2565 เวลา 17.00 น. : นายสุขเทียร ธรรมจี นายกเทศมนตรีตำบลหนองยวง พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร นำทีมนักกีฬาฟุตบอลเทศบาลตำบลหนองยวง เข้าร่วมพิธีเปิดการแข่งขันกีฬาและออกกำลังกายสัมพันธ์ชุมชน กีฬาฟุตบอล 7 คน "วังผางคัพ" ประจำปีงบประมาณ 2565 โดย นายสืบศักดิ์ สุภิมาส นายกเทศมนตรีตำบลวังผาง เป็นประธานเปิดการแข่งขันกีฬาฯ ณ สนามกีฬาเทศบาลตำบลวังผาง

👉 โดยนัดที่สอง เทศบาลตำบลหนองยวง พบกับ เทศบาลตำบลวังผาง

⚽ ผลการแข่งขัน ⚽

ทีมเทศบาลตำบลหนองยวง เสมอ ทีมเทศบาลตำบลวังผาง 0 : 0

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลหนองยวงได้ดำเนินการตรวจ ATK ให้กับนักกีฬาก่อนเข้ารับการแข่งขันทุกคน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-12)



งานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัด  
เทศบาลตำบลหนองยวง



ทต.หนองยวง ลำพูน



Nongyoung\_sm@hotmail.com



053-529542 ต่อ 10



www.nongyoung.go.th