

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่ .....	
วันที่ .....	
ลงชื่อ .....	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า ..... เจ้าของอาคารหรือ  
ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จัดทะเบียนเมื่อ .....

เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

โดยมี ..... เป็นผู้มีส่วนลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ  ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร  รื้อถอนอาคาร  เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่  เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โดยมี ..... เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ ..... เลขที่ .....

เป็นที่ดินของ .....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... ในที่ดิน  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑

อื่น ๆ ..... เลขที่ ..... เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา  
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี ..... เลขประจำตัวประชาชน .....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน ..... วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาต ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล  
(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ..... ชุด  
ชุดละ ..... แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ..... แผ่น (กรณีที่เป็นการสาธารณะ  
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการหรือถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ..... แผ่น (กรณีที่เป็นการ  
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ .....  
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร  
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นหรือร่วมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล  โฉนดที่ดิน  น.ส. ๓  น.ส. ๓ ก.  ส.ค. ๑  อื่น ๆ

..... เลขที่ ..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....  
.....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต  
(.....)

- หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า  
๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ  
๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....  
เดือน ..... พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....  
เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท ..... สตางค์  
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ..... เลขที่ .....  
ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

- อนุญาต
- ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....  
.....  
.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....  
(.....)

ตำแหน่ง .....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่ .....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร

ของ..... โทร. ....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	
<input type="checkbox"/> 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท
<input type="checkbox"/> 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
<input type="checkbox"/> 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย
<input type="checkbox"/> 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง- จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
<input type="checkbox"/> 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
<input type="checkbox"/> 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร  
(.....) (.....)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

สำหรับเจ้าหน้าที่

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....  
ชื่อเจ้าของอาคาร.....  
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ  
ก่อสร้างอาคาร ณ หมู่บ้าน.....ตำบล.....  
อยู่ในเขตการควบคุมอาคาร เขต.....โดยมี นาย.....เป็นนายตรวจเขต  
การกำหนดนัดหมายให้มารับการตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสถานที่  
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.  
ติดต่อผู้ขออนุญาตได้ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....  
อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง  
(.....)

สำหรับผู้ขออนุญาต

แบบบันทึกการนัดตรวจสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่.....แบบเลขที่.....  
ชื่อเจ้าของอาคาร.....  
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ  
ก่อสร้างอาคาร ณ หมู่บ้าน.....ตำบล.....  
อยู่ในเขตการควบคุมอาคาร เขต.....โดยมี นาย.....เป็นนายตรวจเขต  
การกำหนดนัดหมายให้มารับการตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสถานที่  
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.  
ติดต่อได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองยวง โทร. ๐๕๓-๕๒๙๕๕๒ ต่อ ๑๔.

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง  
(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันนี้ เวลา.....น. เจ้าหน้าที่ได้ร่วมกันลงพื้นที่ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร..... โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ สถานที่ รายละเอียดปรากฏ ดังนี้

๑. สถานที่ก่อสร้างมีขอบเขตที่ดินแผนผังบริเวณกับโฉนดที่ดิน.....เลขที่ดิน.....

ถูกต้องตรงกัน

ไม่ถูกต้องตรงกัน เพราะ.....

๒. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างไปแล้ว โดยทำการ.....

๓. สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ที่ริมถนน.....ซอย.....

กว้าง.....เมตร และได้กั้นแนวเขตอาคารด้านหน้าจากศูนย์กลางถนน/ซอย.....เมตร

๔. สถานที่ก่อสร้าง.....ในเขตควบคุมตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัด

ลำพูน พ.ศ.๒๕๖๐ ประกาศบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

๕. อาคารที่ก่อสร้าง.....ในแนวเขตขยายถนนเดิมหรือถนนโครงการตาม ผังคมนาคม และขนส่ง ของผังเมืองรวมเป็นถนนสาย.....กว้าง.....เมตร

๖. สถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารเข้าข่าย (ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับปัจจุบัน มาตรา ๒๒)

เข้าหลักเกณฑ์

ไม่เข้าหลักเกณฑ์ เพราะ.....

๗. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ.....

ลงชื่อ.....ผู้นำชี้ให้ตรวจสอบ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบสถานที่  
(.....)

รายงานสรุปการตรวจแบบที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....  
ยื่นเมื่อวันที่.....แบบเลขที่.....สถานที่ก่อสร้าง.....  
ลักษณะอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดย.....เป็นนายตรวจอาคาร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับคำขอ  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
วันที่...../...../.....

๑. ผลการตรวจผังบริเวณกับสถานที่ก่อสร้าง อาคารที่ขออนุญาตถูกต้องตามเทศบัญญัติ, พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร  
ผลการตรวจผังบริเวณก่อสร้าง ..... พ.ศ. ๒๕๒๒, แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๘, และกฎกระทรวง  
ผลการตรวจการก่อสร้าง.....อื่นที่เกี่ยวข้อง  
- เห็นควร.....

ลงชื่อ.....นายตรวจผู้ควบคุมเขต.....ลงชื่อ.....นายช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../..... (.....)  
วันที่...../...../.....

๒. ผลการตรวจพิจารณาผังเมืองด้านวิศวกรรมโยธาและวิศวกรรมสุขาภิบาล อาคารที่ขออนุญาตถูกต้องตามเทศบัญญัติและพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๕๘, และกฎกระทรวงอื่นที่เกี่ยวข้อง, พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒  
- เห็นควร.....

๔. ข้อพิจารณา.....  
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง  
(.....)  
วันที่...../...../.....

๕. ข้อพิจารณา.....  
ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล  
(.....)  
วันที่...../...../.....

๓. ผลการตรวจพิจารณาด้านสถาปัตยกรรม  
- พื้นที่อาคาร.....ตร.ม.  
๑).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๒).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๓).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
๔).....ตร.ม. ๑ ละ.....บาท  
คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ค่าใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท/ตัดแปลงฉบับละ ๑๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

๖. คำสั่งพนักงานท้องถิ่น.....  
ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี  
(.....)  
วันที่...../...../.....